

**Istotne postanowienia umowy**

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy:

**Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków,**  
NIP 676-23-87-006, REGON 120803536, reprezentowaną przez:

**Rafała Rosteckiego** – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną/ym do

.....

..... NIP ....., REGON .....,

reprezentowaną/ym przez:

1) ..... – .....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawiera się w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **"Sporządzenie dokumentacji na potrzeby zarządzania rezerwatami przyrody „Skałka Rogoźnicka” i „Przełom Białki pod Krempachami”"**, znak sprawy: **OP-I.6202.6.2017.BZ**. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Strony oświadczają, że nie są im znane żadne okoliczności mogące czynić niniejszą umowę nieważną lub bezskuteczną.
2. Osoba działająca imieniem Wykonawcy oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia niniejszej umowy, oraz że do skuteczności niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie wykonania umowy.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na sporządzeniu dokumentacji na potrzeby zarządzania rezerwatami przyrody „Skałka Rogoźnicka” i „Przełom Białki pod Krempachami” oraz obszarami przyległymi do rezerwatów, mającymi bezpośrednie powiązanie ze środowiskiem przyrodniczym i walorami krajobrazowymi tych rezerwatów (dalej nazywanej „dokumentacją”) w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w Postępowaniu, który staje się jednocześnie załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, o której mowa w OPZ.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w zakresie, w terminach oraz w sposób zgodny z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, a także zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, jak również zapisami siwz wraz z załącznikami, która stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy.
3. Szczegółowy harmonogram wykonania usług określa OPZ. W ramach realizacji i odbioru zamówienia Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu:
  - a. w terminie do dnia 31 października 2017 roku:
    - opracowane w formie spójnej dokumentacji dane dotyczące rezerwatu przyrody „Przełom Białki pod Krempachami”, o której mowa w rozdziale II pkt 1 OPZ,
    - opracowane w formie spójnej dokumentacji dane dotyczące rezerwatu przyrody „Skałka Rogoźnicka”, o której mowa w rozdziale III pkt 1 OPZ,
  - b. w terminie do dnia 31 października 2018 roku:
    - opracowane w formie spójnej dokumentacji dane dotyczące rezerwatu przyrody „Przełom Białki pod Krempachami”, o której mowa w rozdziale II pkt. 1 i 2 OPZ,
    - opracowane w formie spójnej dokumentacji dane dotyczące rezerwatu przyrody „Skałka Rogoźnicka”, o której mowa w rozdziale III pkt. 1 i 2 OPZ.

### **§ 3**

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji i opracowań wytworzonych w ramach realizacji umowy;
  - 3) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu umowy, w tym informowania o stanie realizacji umowy;
  - 4) ścisłego współdziałania z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w tym do:
    - a) stosowania się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego,
    - b) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i uzasadnień dotyczących treści dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;
  - 5) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i przekazywania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) odbioru przedmiotu umowy;
  - 3) wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości i na warunkach określonych w § 6.
3. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy w wykonywaniu umowy na każdym etapie realizacji, w tym poprzez żądanie pisemnych sprawozdań z wykonanych prac.

4. Osobą upoważnioną po stronie Wykonawcy, do podpisywania protokołów odbioru oraz do bieżącego kontaktu z Zamawiającym jest: ....., tel. ...., e-mail.....
5. Osoby upoważnione po stronie Zamawiającego, do podpisywania protokołów odbioru oraz do bieżącego kontaktu z Wykonawcą:  
....., tel. ...., e-mail.....
6. Zamawiający dopuszcza formę porozumiewania się drogą elektroniczną.
7. Zamawiający informuje Wykonawcę, że u Zamawiającego wdrożony został system zarządzania środowiskowego zgodny z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekozarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS) oraz że Zamawiający uzyskał wpis do rejestru EMAS.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego umieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <http://krakow.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> i jest świadomy wynikających z niej postanowień.

#### **§ 4**

##### **Odbiór prac**

1. Do potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy niezbędne jest jego odebranie przez Zamawiającego, podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
2. Przewiduje się następujące odbiory częściowe przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego:
  - a. w terminie do dnia 31 października 2017 roku – odbiór dokumentacji, o której mowa § 2 ust. 3 a. niniejszej umowy,
  - b. w terminie do dnia 31 października 2018 r. – odbiór dokumentacji, o której mowa § 2 ust. 3 b. niniejszej umowy,
3. Odbiór końcowy całego zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego terminie do dnia 31 października 2018 r.
4. Do odbioru przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego, upoważniona jest osoba wskazana w § 3 ust. 5 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie materiały wykonane w ramach realizacji prac, celem oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona oceny przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty przekazania opracowanej dokumentacji.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 6, w przedmiocie umowy braków, wad, uchybień, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do 7 dni kalendarzowych na dokonanie wskazanych w protokole odbioru poprawek i uzupełnień. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzasadnienia przyczyn powstania braków, wad, uchybień, które Zamawiający wykaże w ramach dokonanej oceny przedmiotu umowy. Po dokonaniu przez Wykonawcę poprawek i uzupełnień, Zamawiający dokona ich ponownej oceny w ciągu 7 dni kalendarzowych.
8. W przypadku ponownego stwierdzenia przez Zamawiającego w poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji braków, wad, uchybień, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym. Uzasadnienie odstąpienia od umowy zostanie zawarte w protokole odbioru.

## § 5

### Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę przy pomocy osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem możliwości i warunków zmiany osób przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie umowy podwykonawcom wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne/ Wykonawca nie powierzy wykonania umowy podwykonawcom.
3. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę powyższych postanowień ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 6

### Wynagrodzenie. Warunki płatności

1. Za realizację umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: kwota netto ..... zł, kwota brutto ..... zł (słownie złotych: ....., 00/100), w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w § 7.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem umowy, zaś Zamawiający zwolniony jest z pokrywania jakichkolwiek należności ponad wskazane wynagrodzenie. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy na podstawie umowy cywilnoprawnej (np. umowa zlecenia) wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również koszty wszystkich składek na ubezpieczenie społeczne, zaliczek na podatek dochodowy, itp. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje zarówno koszty własne Wykonawcy, jak też koszty ponoszone w celu wykonania umowy przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji umowy. Kwota ta została skalkulowana z uwzględnieniem wszystkich okoliczności podanych w SIWZ.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach, zgodnie z następującym harmonogramem:
  - a. 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmujące wynagrodzenie za realizację prac zakończonych częściowym odbiorem dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. a. umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony częściowy protokół odbioru bez wad, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. a. umowy.
  - b. pozostała do wypłaty część wynagrodzenia zostanie zapłacona po wykonaniu przedmiotu umowy w całości i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Zaakceptowane bez uwag i zastrzeżeń wykonanie umowy potwierdzone zostanie podpisaniem przez Zamawiającego ostatecznym protokołem odbioru bez wad, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy i stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Każdorazowa zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest

podpisanie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych i protokołu końcowego, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3 umowy.

5. Faktury powinny odpowiadać wymogom formalnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do wszelkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy oraz prawa ich wykorzystywania na zasadach i polach eksploatacji określonych w § 7 umowy.

7. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków.

## **§ 7.**

### **Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą przekazania dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, w całości autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: wszystkie elementy dokumentacji, opracowania, w tym opracowania stanowiące samodzielne części innych dokumentów, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji niniejszej umowy oraz broszury, zwane dalej utworami. Autorskie prawa majątkowe do utworów wyżej wskazanych przechodzą na Zamawiającego bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, na polach eksploatacji w szczególności obejmujących:

- 1) utrwalanie dokumentacji w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób, kopiowanie;
- 2) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- 3) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych;
- 3) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 4) tłumaczenia, modyfikowanie lub jakiegokolwiek inne zmiany w dokumentacji;
- 5) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
- 6) wykorzystanie opracowania lub jego fragmentów do realizacji zadań Zamawiającego, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikacje, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części;
- 7) publiczne udostępnianie opracowania w ramach prowadzonych postępowań, wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
- 8) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie utworu przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

2. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo zezwalania wykonania zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia zależnych autorskich praw majątkowych.

3. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że:

a. do wszystkich utworów, które powstały w wyniku wykonania niniejszej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu nieograniczone prawa autorskie;

b. opracowana dokumentacja nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich.

5. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy podwykonawcom, Wykonawca doprowadzi do przeniesienia przez podwykonawców na niego, majątkowych praw autorskich do wykonanych przez nich części przedmiotu niniejszej umowy, celem ich dalszego przeniesienia, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, na Zamawiającego. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich do przekazanych Zamawiającemu utworów, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich ewentualnych roszczeń zgłaszanych przez uprawnione osoby trzecie.

6. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach:

a. za zwłokę w realizacji każdego zobowiązania dla którego przewidziano termin wykonania w umowie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminów wskazanych w umowie,

b. ze zwłokę w usunięciu wad, wprowadzeniu zmian i uzupełnień, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 7 – 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego;

c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi – 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu ustalonego zgodnie z § 10 ust. 2;

d. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie umowy z przyczyn choćby częściowo zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;

2. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania w terminie 7 dni od daty jego otrzymania przez Wykonawcę.
3. Kary umowne mogą być także potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 9

### Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach określonych w art. 145 a ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający poza przypadkiem określonym w art. 145 ustawy Pzp, może odstąpić od Umowy:
  - a. gdy Wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminach określonym w § 2 ust. 3 umowy;
  - b. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z oddaniem przedmiotu umowy lub jego części tak dalece, że utraciło one dla Zamawiającego znaczenie;
  - c. gdy Wykonawca nie zdoła usunąć wad i uchybień, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 7 umowy;
  - d. naruszenia zapisów § 5 umowy;
3. Jeżeli z powodu działania siły wyższej wykonanie umowy stanie się niemożliwe Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
4. Poza przypadkami określonymi w umowie odstąpienie Zamawiającego od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac.
6. Z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie i należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy lub jej zakończenia w wyniku wypowiedzenia.

## § 10

### Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **12 miesięcy**, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia otrzymania informacji o wadzie bądź w terminie późniejszym, o ile Zamawiający wyraził na to zgodę.
3. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, w każdym przypadku obciążając kosztami Wykonawcę, co nie uchybia roszczeniom Zamawiającego o naprawienie szkody powstałej na skutek pojawienia się wad.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu i terminów wykonania umowy, jest dopuszczalna gdy:
  - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
  - b. zaistnieją okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonywanie umowy tj. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające którejkolwiek ze stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy;
  - c. działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
  - d. w przypadku zaistnienia sytuacji powodujących niemożność realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - e. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
  - f. w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
  - g. zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania;
  - h. w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiły wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie;
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie ceny ofertowej jeżeli:
  - a. łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b. w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej prowadzenie prac.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2 prowadzących do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy może ulec zmniejszeniu o wartości niewykonanych prac. Wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione.



6. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2, 3 lub 9 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.

9. Zamawiający zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza następujące istotne zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa wprowadzą, w okresie obowiązywania umowy, zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług - wówczas kwota netto wynagrodzenia pozostaje bez zmian, a zmianie ulega jedynie kwota brutto wynagrodzenia o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT),

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za prace - wówczas wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o kwotę wynikająca ze zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę,

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wówczas wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o kwotę wynikającą odpowiednio ze zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- a zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę.

10. Zmiany określone w ust. 9:

a. mogą polegać na podwyższeniu lub obniżeniu wysokości wynagrodzenia,

b. ograniczą się wyłącznie do rozmiarów faktycznego wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy,

c. Wykonawca winien w przypadku ust. 9 b. i c. wykazać wpływ zmian przepisów na wysokość kosztów wykonania zamówienia.

11. Dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy Pzp.

12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy takich jak np. zmiana rachunku bankowego,

b. danych teleadresowych,

c. danych rejestrowych,

d. zmiany redakcyjne umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych właściwych ustaw.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy.
3. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wskazane w umowie stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. SIWZ wraz z załącznikami